STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 11481
29 april
2015

Bestemmingsplan Lage Lochemseweg 10 en anterieure overeenkomst, Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 30 april 2015 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “Lage Lochemseweg 10” en anterieure overeenkomst
Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning op het perceel Lage Lochemseweg 10 te Warnsveld.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lage Lochemseweg 10 te Warnsveld.

Vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 20 april 2015 met betrekking tot de plantoelichting en verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:
- Paragraaf 4.8 (water) in de plantoelichting is beter verwoord door een kleine tekstuele aanvulling;
- Hoofdstuk, paragraaf 7.3 (zienswijzen) is nader ingevuld, nu de periode van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, het aantal ingediende zienswijzen en onze reactie daarop bekend zijn. Tevens is de Zienswijzennota bestemmingsplan “Lage Lochemseweg 10”, februari 2015 als bijlage bij de Plantoelichting bijgevoegd;
- Op de verbeelding is het bouwblok van het betreffende perceel zodanig aangepast dat het bouwblok nu buiten de belemmeringenstrook van de gasleidingen komt te liggen.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Degene die zienswijzen hebben ingediend en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan van 1 mei 2015 tot en met 11 juni 2015 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan “Lage Lochemseweg 10” kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder “Nieuws” en dan kiezen voor “Plannen ter inzage”. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:



http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1407LLochemsew10-vs01

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1407LLochemsew10-vs01

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 30 maart 2015 een anterieure overeenkomst is gesloten met initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Zutphen, 29 april 2015

Namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
teamleider team Omgeving van de afdeling Klantcontact,
M. Kelhout